



Podere Ferrale – Tariffe, Termini e Condizioni di Prenotazione

Vi invitiamo a leggere i seguenti termini e condizioni relativi al soggiorno presso Podere Ferrale.

Soggiorno minimo e Tariffe a notte 2026

Dal	Al	Prezzo a notte	Soggiorno minimo
1 gennaio	30 aprile	€1,550	3 nights
1 maggio	31 maggio	€1,600	3 nights
1 giugno	30 settembre	€1,750	4 nights
1 ottobre	20 dicembre	€1,600	3 nights
21 dicembre	31 dicembre	€1,700	3 nights

Conferma della Prenotazione

Per confermare la prenotazione è richiesto il pagamento di una **caparra pari al 50% dell'importo totale**, da effettuarsi **entro 3 giorni lavorativi** dalla conferma.

Il saldo, insieme al deposito cauzionale, dovrà essere versato entro e non oltre 60 giorni prima dell'arrivo.

Il deposito cauzionale è pari a €500 e verrà restituito entro 7 giorni dalla partenza, previa verifica dell'assenza di danni o problematiche.

I pagamenti possono essere effettuati tramite **bonifico bancario o carta di credito**. Eventuali commissioni o costi di transazione sono a carico dell'ospite e verranno comunicati in base al metodo di pagamento scelto.

Politica di Cancellazione

- Oltre **150 giorni prima** della data di arrivo: rimborso del 50% della caparra.
- Tra **149 e 60 giorni prima** dell'arrivo: rimborso del 40% della caparra.
- Tra **59 e 21 giorni prima** dell'arrivo: rimborso massimo pari al 20% dell'importo totale della prenotazione.
- **Da 20 giorni prima** dell'arrivo fino alla data di arrivo: nessun rimborso.
- Se il saldo totale è già stato versato e la cancellazione avviene oltre 60 giorni prima dell'arrivo, verrà emesso un rimborso del 50% dell'importo totale.

Periodo di Locazione

- Soggiorno minimo: da 3 a 4 notti, in base alla stagione.



- Check-in: dalle ore 16:30.
- Check-out: entro le ore 10:00.

Ospiti della Prenotazione

- **Occupazione massima: 10 ospiti.** I bambini sopra una certa età vengono conteggiati nel numero totale degli ospiti.
- La prenotazione è valida esclusivamente per gli ospiti indicati nel modulo di prenotazione.
- Non si accettano prenotazioni da parte di persone di età inferiore ai 18 anni.
- Feste o eventi non sono consentiti se non previa autorizzazione scritta e possono comportare costi aggiuntivi.
- Animali non ammessi.

Accesso e Attività nella Tenuta

Gli ospiti sono tenuti a consentire l'accesso alla proprietà per eventuali interventi di manutenzione, riparazioni o ispezioni, qualora necessari.

Si informa che i **proprietari vivono e lavorano nella tenuta:** potrete incontrarli nei giardini, nei vigneti o in cantina, così come professionisti incaricati di lavori essenziali. Quando possibile, verrete informati in anticipo.

Tassa di Soggiorno

La tassa di soggiorno **non è inclusa** nel prezzo e deve essere pagata in contanti all'arrivo. È applicata dal Comune di Radda in Chianti a tutti gli ospiti di età superiore ai 14 anni, per persona e per notte.

Servizi Aggiuntivi

Catering, chef privati, trasferimenti, visite guidate, servizi di pulizia e altre attività non sono inclusi nel prezzo di locazione, ma possono essere organizzati su richiesta, previa disponibilità e con eventuali costi aggiuntivi.

Assicurazione di Viaggio

Consigliamo vivamente di stipulare una polizza assicurativa di viaggio che copra cancellazioni ed eventi imprevisti.

I proprietari non sono responsabili per circostanze al di fuori del loro controllo (ad esempio voli cancellati o ritardati, condizioni meteorologiche avverse, impossibilità di raggiungere la proprietà).

Le prenotazioni possono essere cancellate dai proprietari solo in casi eccezionali; in tal caso, tutti i pagamenti effettuati verranno rimborsati.



Oggetti Smarriti

I proprietari non sono responsabili per oggetti personali o di valore. Eventuali oggetti rinvenuti verranno restituiti a spese dell'ospite.

Manuale della Villa

Un manuale della villa verrà fornito al check-in, con istruzioni per l'utilizzo degli elettrodomestici, le procedure di check-out e informazioni utili.

Piscina e Spazi Esterni

- **Gli ospiti sono responsabili della sicurezza dei bambini in ogni momento.**
- I bambini non devono mai essere lasciati incustoditi in prossimità o all'interno della piscina.
- La piscina non è riscaldata; l'utilizzo avviene a rischio dell'ospite.
- I proprietari si riservano il diritto di chiudere temporaneamente la piscina per manutenzioni essenziali.

Comportamento e Responsabilità

I proprietari si riservano il diritto di interrompere il soggiorno in caso di comportamenti molesti o di mancato rispetto della proprietà, senza rimborso delle notti non usufruite.

I proprietari non sono responsabili per la presenza di insetti, fauna selvatica o per interruzioni temporanee dei servizi (elettricità, acqua, internet, TV).

Danni, Rotture e Pulizia

- La villa deve essere trattata con cura. Eventuali danni o problemi devono essere segnalati immediatamente.
- I danni minori non vengono generalmente addebitati; eventuali danni significativi saranno discussi prima della partenza.
- L'alloggio viene ispezionato al termine del soggiorno.
- La villa deve essere lasciata in condizioni ragionevoli. In caso contrario, potranno essere applicati costi di pulizia aggiuntivi.

Chiavi e Telecomandi

Agli ospiti vengono consegnate le chiavi della proprietà e i telecomandi del cancello. Eventuali smarrimenti comporteranno un addebito per la sostituzione.



Guasti Temporanei

I proprietari non sono responsabili per malfunzionamenti temporanei di elettrodomestici, impianti o attrezzature. Eventuali problemi verranno risolti nel più breve tempo possibile.